

Klassiker der Moderne – das Bauhausviertel Adlershof

Im Zuge der „Peuplierung“ Preußens, mit der Friedrich II. neue Bewohner nach Preußen holte, wurde 1754 der im Südosten Berlins liegende Stadtteil Adlershof gegründet.

Adlershof, besser bekannt auch als Stadt der Wissenschaft, Wirtschaft und Medien, ist einer der erfolgreichsten Hochtechnologiestandorte Deutschlands. Dazu zählen ein Wissenschafts- und Technologiepark mit 375 Unternehmen, zwölf außeruniversitären wissenschaftlichen Instituten und sechs naturwissenschaftlichen Instituten der Humboldt-Universität zu Berlin.

Moderne Infrastruktur vor den Toren Berlins

Adlershof ist eine Stadt in der Stadt. Es gibt Hotels, Restaurants, Shopping-Center, Arztpraxen, Kindergärten, Golfplätze, Tennisanlagen, Cafes, Copyshops ... eben alles, was zum Leben und Arbeiten dazu gehört. Das erste Thermal-Freizeitbad des Bezirks befindet sich in Planung.

Des Weiteren bietet Adlershof viele kulturelle und sportliche Aktivitäten. Regelmäßig finden hier Ausstellungen, Führungen, Konzerte und Afterworkpartys statt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gut: Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der S-Bahnhof Adlershof als zentraler Verkehrsknotenpunkt ist in wenigen Minuten zu erreichen. Des Weiteren wurde der westliche Teil der Bahnstraße Adlershofs an die Autobahn 113 (Berlin – Flughafen Schönefeld – Dresden) angeschlossen.

Innovative Lebensräume im Stil der Avantgarde

Das Karree Otto-Franke-/Wassermann-/Zinsgutstraße/Büchnerweg/Glienicker Weg bildet einen Siedlungskomplex bestehend aus ca. 500 Wohnungen und Gewerbeeinheiten. Die Innenhöfe wurden parkartig angelegt.

Die drei- und viergeschossigen Häuser wurden in der 1930er Jahren erbaut und 2001 qualitätssaniert. Mit Raumhöhen bis zu 3 m und großen Holzsprossenfenstern, die für lichtdurchflutete Räume sorgen, herrscht hier Platz für Entfaltungsmöglichkeiten.

Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Nutzflächen von 40 m² bis 88 m² sind mit Tageslichtbädern sowie teilweise mit Einbauküchen und Balkonen/Loggien ausgestattet.