

Friedrichshain – das neue Herz Berlins

Zwischen Alexanderplatz und neuer Allianz-Hauptverwaltung, an der Entwicklungsachse Berlins, liegt das prosperierende Friedrichshain.

Auch die angrenzende Oberbaum-City wird zunehmend für Branchen aus der Multimedia-, EDV- und Telekommunikationswelt zu einem Magneten. Heimisch geworden sind hier unter anderem Corning Cabel, Pixelpark und die Linux AG. Durch den ständigen Zuzug unterschiedlichster Unternehmen bietet der Bezirk attraktive Arbeitsplätze in unmittelbarer Nähe zu seinen attraktiven Wohnquartieren.

Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot

Das Kultur- und Freizeitangebot im Bereich der Flaniermeile Frankfurter Allee erfüllt jeden Wunsch: von urigen Szenetreffs über trendige Galerien und Museen bis hin zu Kinos, Restaurants und Kneipen mit original Berliner Flair.

Ob Sie in wenigen Minuten durch den Kiez schlendern oder einen Spaziergang zum Alexanderplatz machen: hier in der neuen Mitte Berlins pulsiert das Leben! Auch der vor Kurzem sanierte und erweiterte Ostbahnhof als Schnittstelle aller wichtigen ICE-, S-Bahn- und Fernverbindungen liegt ganz in der Nähe. Mit ca. 100.000 täglichen Nutzern ist er einer der größten Umsteigebahnhöfe Deutschlands.

Traumhafte Lofts für privat und Gewerbe in der „Schaltzentrale“

Die „Schaltzentrale“, wie die Boxhagener Straße 111 im Volksmund genannt wird, verdankt ihren Namen der damaligen Telefonvermittlung, die in diesem Objekt ansässig war. Das Objekt in bester Lage in Berlin-Friedrichshain ist ein mit einem Vorder- und Hinterhaus bebautes, 2.919 m² großes Grundstück. An der vorderen Straßenfront befindet sich ein um 1904 in geschlossener Bauweise errichtetes fünfgeschossiges Wohnhaus mit schmuckreicher und interessant gegliederter Straßenfassade. Auf dem hinteren Teil des Grundstücks wurde im Jahre 1910 ein von typischer Industriearchitektur geprägtes fünfgeschossiges Fabrikgebäude gebaut.

Das 5-geschossige Vorderhaus und das fabrikartige Hinterhaus weisen nach Sanierung und Dachgeschossausbau einen hohen Wohnkomfort durch zeitgemäß ausgestattete Wohnungen mit funktionalen Grundrissen auf. Die Ausstattung umfasst u. a. Tiefgaragenstellplätze und Balkone, Aufzug, zukunftsweisende Haustechnik sowie Parkett.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Lofts erfüllen mit Nutzflächen von 60 m² bis 134 m² unterschiedlichste Raumbedürfnisse. Fast alle Wohnungen sind mit Tageslichtbädern und Balkonen ausgestattet.