

Friedrichshain – das neue Herz Berlins

Zwischen Alexanderplatz und neuer Allianz-Hauptverwaltung, an der Entwicklungsachse Berlins, liegt das prosperierende Friedrichshain.

Auch die angrenzende Oberbaum-City wird zunehmend für Branchen aus der Multimedia-, EDV- und Telekommunikationswelt zu einem Magneten. Heimisch geworden sind hier unter anderem Corning Cabel, Pixelpark und die Linux AG. Durch den ständigen Zuzug unterschiedlichster Unternehmen bietet der Bezirk attraktive Arbeitsplätze in unmittelbarer Nähe zu seinen attraktiven Wohnquartieren.

Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot

Einst nur als ruhige Wohnstraße genutzt entwickelte sich die Simon-Dach-Straße seit der zweiten Hälfte der 90er Jahre zu einer einladenden Kneipen- und Flaniermeile. Im Sommer gibt es rund 1900 Freiluftsitzeplätze in mehr als 20 Gaststätten. Begünstigt wurde dies durch die sehr breiten Bürgersteige, den Baumbestand und die Verkehrsberuhigung.

Das Kultur- und Freizeitangebot im Bereich der Flaniermeile Frankfurter Allee erfüllt jeden Wunsch: von urigen Szenetreffs über trendige Galerien und Museen bis hin zu Kinos, Restaurants und Kneipen mit original Berliner Flair.

Ob Sie in wenigen Minuten durch den Kiez schlendern oder einen Spaziergang zum Alexanderplatz machen: hier in der neuen Mitte Berlins pulsiert das Leben! Auch der vor Kurzem sanierte und erweiterte Ostbahnhof als Schnittstelle aller wichtigen ICE-, S-Bahn- und Fernverbindungen liegt ganz in der Nähe. Mit ca. 100.000 täglichen Nutzern ist er einer der größten Umsteigebahnhöfe Deutschlands.

Modernste Wohnansprüche im Altbau-Klassiker

Bei dem Objekt in der Simon-Dach-Straße 33 handelt es sich um ein vollständig saniertes Gebäude.

Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen erfüllen mit Nutzflächen von 28 m² bis 75 m² unterschiedlichste Raumbedürfnisse: vom Single bis hin zur Familie mit Kindern. Fast alle Wohnungen sind mit Tageslichtbädern und Balkonen ausgestattet. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt zentral.