

### **Wohnen im Grünen mitten in der Stadt**

Berlin-Lichtenberg ist bekannt für seine herrlichen Grünanlagen und weitläufigen Flächen. So bietet es trotz seiner Nähe zum Stadtzentrum erholsames Wohnen in ruhiger Umgebung zum Beispiel für Familien mit Kindern oder für Senioren.

Mit dem Tierpark Berlin, dem Schloss Friedrichsfelde sowie einer Reihe an Museen und Theatern bietet der Bezirk Lichtenberg, der von der Berliner Mitte bis zur nordöstlichen Stadtgrenze reicht, ein vielseitiges Angebot, das keine Wünsche offen lässt.

### **Shopping, Kultur, Sport – was das Herz begehrt**

Die Umgebung der Bornitzstraße erfüllt alle Ansprüche an eine gute Infrastruktur. Neben den umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten im Ringcenter findet man auf der Frankfurter Allee selbst vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in größeren und kleineren Geschäften aller Art.

Das Kultur- und Freizeitangebot im Bereich der Flaniermeile Frankfurter Allee erfüllt jeden Wunsch: von urigen Szenetreffs über trendige Galerien und Museen bis hin zu Kinos, Restaurants und Kneipen mit original Berliner Flair.

Hervorzuheben sind außerdem das Bowlingcenter in der Bornitzstraße, die Badminton- und Squashhallen in der Vulkanstraße oder der Stadtpark Lichtenberg, der zu langen Spaziergängen und Familienausflügen einlädt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die nächste U-Bahnstation ist fußläufig in ca. 8 Minuten sowie die Straßenbahn in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der Alexanderplatz liegt nur 10 Minuten entfernt.

### **Moderne Wohnungen nahe dem Stadtzentrum**

Die Wohnhäuser in der Bornitzstraße 12 - 22 bestehen aus jeweils 10 bis 14 Wohneinheiten. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen erfüllen mit Wohnflächen von 39 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup> unterschiedlichste Raumbedürfnisse: vom Single bis hin zur Familie mit Kindern.

Die Wohnungen verfügen u. a. über geflieste Bäder, einen hochwertigen Bodenbelag und einen Balkon.