

Wohnen in Berlins beliebtestem Bezirk

Das sogenannte Henselmann-Ensemble befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im begehrten und grünen Stadtteil Prenzlauer Berg. Mit einer Bevölkerungsdichte von 13.000 Einwohnern pro km² hat sich der ehemalige Grenzbezirk seit dem Mauerfall zum beliebtesten Wohngebiet Berlins entwickelt.

Prenzlauer Berg befindet sich im Nordosten Berlins und grenzt im Westen und Südwesten an den Bezirk Mitte, im Südosten an den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, im Osten an den Bezirk Lichtenberg und im Norden an die Ortsteile Weißensee und Pankow.

Eine gute Verkehrsanbindung zur Berliner City ist gegeben, außerdem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen.

Leben im Prenz'lberg

Schon immer prägten Studenten, Kulturinitiativen und Literaten das Image des Bezirks. Nach dem Fall der Mauer hat sich Prenzlauer Berg zum Szeneviertel entwickelt und ist vor allem für sein ausgeprägtes Nachtleben und seine Vielzahl an Kneipen, Cafés und Clubs bekannt.

Besonders am Kollwitz- und Helmholtzplatz gibt es viele unterschiedliche Restaurants und Cafés. In der Kastanienallee befinden sich außerdem viele kleinere Geschäfte, Kinos und Theater.

Der kommerzielle Mittelpunkt des Stadtteils liegt beim S-Bahnhof Schönhauser Allee, wo die Schönhauser Allee Arcaden Kunden auch aus dem ursprünglichen Pankow anziehen. Typisch für den Bezirk sind kleine autonome Läden wie das Hinterhof-Antiquariat.

Umfassende Sanierung für höchste Wohnansprüche

Die Gebäude wurden in den 1950er Jahren errichtet und in den Jahren 2000/2001 umfassend modernisiert und instand gesetzt. So erhielten sie einen Wohnkomfort gemäß den heutigen Ansprüchen. Dabei wurde großer Wert auf die Erhaltung des Denkmalschutzes gelegt.

Die Wohnanlage ist in Mäanderform angelegt. Das Häuserband bildet drei Höfe, die eines der Hauptcharakteristika der Anlage sind. Die Hofanlagen zeichnen sich ursprünglich durch Rasen mit Rabatten, Spielflächen, Sitzmauern sowie runder Wegeführung und großzügigen Pergolen aus.

Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 38 m² bis 81 m² werden zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. Die Bäder sind i. d. R. gefliest und mit einer Badewanne oder Dusche ausgestattet.