

### **Wohnen direkt am Prenz'berg**

Die Schonensche Straße befindet sich direkt an der Grenze zwischen den Ortsteilen Prenzlauer Berg und Pankow. Sie ist eine Querstraße der Schönhauser Allee und liegt nur 5 Gehminuten vom S-Bahnhof Schönhauser Allee entfernt.

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist eines der größten zusammenhängenden Altbaugebiete Deutschlands mit unzähligen modernisierten Gründerzeitbauten und einer sehr modernen Infrastruktur. Mit einer Bevölkerungsdichte von 13.000 Einwohnern pro km<sup>2</sup> hat sich der ehemalige Grenzbezirk seit dem Mauerfall zum beliebtesten Wohngebiet Berlins entwickelt.

Eine gute Verkehrsanbindung zur Berliner City ist gegeben, außerdem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen.

### **Leben im Herzen der Stadt**

Schon immer prägten Studenten, Kulturinitiativen und Literaten das Image des Bezirks. Nach dem Fall der Mauer hat sich Prenzlauer Berg zum Szeneviertel entwickelt und ist vor allem für sein ausgeprägtes Nachtleben und seine Vielzahl an Kneipen, Cafés und Clubs bekannt.

Besonders am Kollwitz- und Helmholtzplatz gibt es viele unterschiedliche Restaurants und Cafés. In der Kastanienallee befinden sich außerdem viele kleinere Geschäfte, Kinos und Theater.

Der kommerzielle Mittelpunkt des Stadtteils liegt beim S-Bahnhof Schönhauser Allee, wo die Schönhauser Allee Arcaden Kunden auch aus dem ursprünglichen Pankow anziehen. Typisch für den Bezirk sind kleine autonome Läden wie das Hinterhof-Antiquariat.

### **Jugendstilbauten aus der Jahrhundertwende**

Die Nachbarschaft in der Schonenschen Straße wird durch eine gewachsene Bausubstanz aus der Jahrhundertwende geprägt, die ebenso wie das Objekt Schonensche Straße 2/2a durch Jugendstilelemente der Fassade ein schönes einheitliches Ensemble darstellt.

In einer Seitenstraße gelegen verbindet das Objekt die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit denen der hervorragenden angrenzenden Infrastruktur.

Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen erfüllen mit Nutzflächen von 41 m<sup>2</sup> bis 88 m<sup>2</sup> unterschiedlichste Raumbedürfnisse: vom Single bis hin zur Familie mit Kindern. Fast alle Wohnungen sind mit Tageslichtbädern und Balkonen ausgestattet und verfügen über eine geflieste Dusche oder Badewanne, eine Einbauküche sowie einen hochwertigen Bodenbelag. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt zentral.