

## **Spandau – die größte Kleinstadt Berlins**

Der Bezirk Spandau mit rund 225.000 Einwohnern ist ein beliebter Wohnstandort mit herausragendem Naherholungsfaktor: 3 Naturschutz- und 12 Landschaftsschutzgebiete prägen das Bild des Bezirks.

Spandau liegt im äußeren Westen Berlins, das historische Zentrum ist als Insel umgeben von Mühlengräben und der Havel. Von den ca. 92 km<sup>2</sup> Gesamtfläche fallen rund 44 km<sup>2</sup> auf Waldflächen, Park- und Grünanlagen, Äcker, Gewässer und Kleingärten.

Der Adamshof, bestehend aus dem Karree Konkordiastraße/Weverstraße/Melanchthonstraße/Adamstraße liegt nördlich der Heerstraße in der Nähe des Grimmitzsees am Ufer der Havel.

## **Hervorragende Infrastruktur für jung und alt**

In den rund 800 Jahren Stadtgeschichte haben sich viele historische Sehenswürdigkeiten entwickelt, die heute das reizvolle Altstadtambiente ausmachen und als Knotenpunkte des Bezirks fungieren. So dient z. B. die Zitadelle Spandau, die ehemals als Ritterfestung erbaut wurde, heute als beliebte Event- und Konzertstätte.

Neben den vielen Einkaufsmöglichkeiten bietet die Altstadt eine Fülle an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten von Kinos über Theater, Galerien bis hin zu Sporteinrichtungen findet man dort alles, was das Herz begehrt. Aber auch jüngere Generationen haben den Standort geprägt: Objekte wie das neue Multifunktions-Center Spandau Arcaden ergänzen die gewachsene Infrastruktur.

Die Fern- und Nahverkehrsverbindungen sind ausgezeichnet: mit dem Auto erreicht man die Stadtautobahn in ca. 15 Minuten, Busse und U-Bahnen fußläufig.

## **Höchste Wohn- und Umfeldqualität in der Wasserstadt**

Bei dem Objekt Adamshof handelt es sich um modernisierte, denkmalgeschützte Altbauwohnungen. Helle, freundliche Räume und eine optimale Flächenausnutzung zeichnen das Ambiente und den Wohnstil der Anlage aus.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen erfüllen mit Nutzflächen von 46 m<sup>2</sup> bis 115 m<sup>2</sup> unterschiedlichste Raumansprüche: vom Single bis zur Familie mit Kindern.