

**Lankwitz – dörfliche Ruhe mitten in der Stadt**

Die Lorenzstraße/Jägerstraße liegen im Stadtteil Lankwitz, einem vorwiegend von kleinen Wohnsiedlungen geprägten Ortsteil von Berlin-Steglitz. Mit einer Fläche von 7 km² grenzt er im Norden an die Ortsteile Steglitz und Mariendorf, im Südosten an Marienfelde und im Westen an Giesensdorf und Lichterfelde.

Das geographische Zentrum liegt im Gemeindepark Lankwitz. Diese weitläufige Parkanlage bietet außerdem einen kleinen See.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Die S-Bahnhöfe Lankwitz und Lichterfelde Ost sind ebenso fußläufig zu erreichen wie zahlreiche Busse. Mit dem PKW erreicht man die City West in ca. 25 Minuten.

Ruhe und Erholung pur am Teltowkanal

Unweit der Lorenzstraße verläuft der Teltowkanal, der mit seiner kilometerlangen Promenade zum Spazieren gehen, Rad fahren und Joggen einlädt.

Die Infrastruktur des dörflichen Lankwitz ist ausgezeichnet. Rund um den S-Bahnhof Lankwitz, den Straßenzügen Leonorenstraße, Kaiser-Wilhelm-Straße und Paul-Schneider-Straße – insbesondere in der Nähe der Dreifaligkeitskirche – sind zahlreiche geschäftliche und kulturelle Einrichtungen angesiedelt. Im östlichen Lankwitz liegt ein bis nach Mariendorf reichendes Gewerbegebiet.

Nennenswert sind außerdem die zahlreichen Schrebergarten-Kolonien, der Gemeindepark, die Lankwitzer Fakultäten der Freien Universität und der Hochschule der Künste sowie die zahlreichen, großzügig angelegten Sport-Einrichtungen und -Plätze.

Wohnraum für Studenten: die Freie Universität Berlin befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Hoher Wohnkomfort im Altbauklassiker

Bei dem Objekt handelt es sich um modernisierte Altbauwohnungen und Gewerbeeinheiten. Helle, freundliche Räume und eine optimale Flächenausnutzung zeichnen das Ambiente und den Wohnstil der Anlage aus.

Die 2- bis 5-Zimmer-Einheiten erfüllen mit Nutzflächen von 57 m² bis 104 m² unterschiedlichste Raumansprüche für privat und Gewerbe.