

**Wohnen im Grünen mitten in der Stadt**

Das Objekt Kieffholzstraße 29/30, Plesser Straße 1 liegt im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin. Die Kieffholzstraße führt quer durch den Bezirk vom Landwehrkanal bis hinter den Britzer Verbindungskanal, der südlich des Plänterwalds liegt. Treptow liegt im Südosten von Berlin. Etwa drei Viertel des Areals bestehen aus Gewässern wie dem Müggelsee sowie aus Waldflächen und Parkanlagen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: der S-Bahnhof Treptower Park ist fußläufig ebenso erreichbar wie zahlreiche Busse. Die Autobahnen A100 (Berliner Stadtautobahn) und A113 (Richtung Dresden, Zubringer zum Flughafen Berlin-Schönefeld) liegen nur wenige Autominuten entfernt.

**Moderne Infrastruktur und hohe Freizeitqualität**

Seit dem Mauerfall hat sich der Bezirk Treptow sehr stark entwickelt, sowohl städtebaulich als auch wirtschaftlich und kulturell. Ein besonderer Magnet des Bezirkes sind die Treptowers, die das wichtigste Büroareal von Treptow darstellen. Vor dem Gebäude in der Spree steht die 30 m hohe Skulptur „Molecule Man“ von Jonathan Borofsky, deren drei Figuren das Zusammentreffen der drei Bezirke Treptow, Kreuzberg und Friedrichshain symbolisieren. In den Treptowers existiert eine Dauerausstellung mit über 500 Kunstwerken zeitgenössischer Künstler.

Das Einkaufsangebot ist vielseitig. Neben zahlreichen kleinen Geschäften, die sich über den ganzen Bezirk erstrecken, bietet das Parkcenter Treptow mit einer Vielzahl an Geschäften, Kinos und gastronomischen Einrichtungen einen hohen Konsum- und Freizeitkomfort.

Aber auch der Erholungsfaktor ist in Treptow groß: der Treptower Park und die Spree sind fußläufig zu erreichen. Am Spreeufer liegt das beliebte Badeschiff, das ganzjährig geöffnet hat und durch sein schönes Ambiente und vielseitiges musikalisches Programm überzeugt. Gleich daneben liegt die Arena Treptow, die sich seit vielen Jahren immer größerer Beliebtheit als Veranstaltungsstätte für Konzerte, Theater und Großevents erfreut.

**Hoher Wohnkomfort im Altbauklassiker**

Bei dem Objekt handelt es sich um modernisierte Altbauwohnungen und Gewerbeeinheiten. Helle, freundliche Räume und eine optimale Flächenausnutzung zeichnen das Ambiente und den Wohnstil der Anlage aus.

Die 1- bis 5-Zimmer-Einheiten erfüllen mit Nutzflächen von 31 m<sup>2</sup> bis 134 m<sup>2</sup> unterschiedlichste Raumansprüche für privat und Gewerbe.