

**Wohnen im Grünen mitten in der Stadt**

Die Wildenbruchstraße liegt im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin. Sie führt von der Sonnenallee über den Neuköllner Schifffahrtskanal zur Kiefholzstraße. Treptow liegt im Südosten von Berlin. Etwa drei Viertel des Areals besteht aus Gewässern wie dem Müggelsee sowie aus Waldflächen und Parkanlagen.

Die Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: der S-Bahnhof Treptower Park ist fußläufig ebenso erreichbar wie zahlreiche Busse. Die Autobahnen A100 (Berliner Stadtautobahn) und A113 (Richtung Dresden, Zubringer zum Flughafen Berlin-Schönefeld) liegen nur wenige Autominuten entfernt.

Moderne Infrastruktur und hohe Freizeitqualität

Seit dem Mauerfall hat sich der Bezirk Treptow sehr stark entwickelt, sowohl städtebaulich als auch wirtschaftlich und kulturell. Ein besonderer Magnet des Bezirkes bilden die Treptowers, die das wichtigste Büroareal von Treptow darstellen. Vor dem Gebäude in der Spree steht die 30 m hohe Skulptur „Molecule Man“ von Jonathan Borofsky, deren drei Figuren das Zusammentreffen der drei Bezirke Treptow, Kreuzberg und Friedrichshain symbolisieren. In den Treptowers existiert eine Dauerausstellung mit über 500 Kunstwerken zeitgenössischer Künstler.

Das Einkaufsangebot ist vielseitig. Neben zahlreichen kleinen Geschäften, die sich über den ganzen Bezirk erstrecken, bietet das Parkcenter Treptow mit einer Vielzahl an Geschäften, Kinos und gastronomischen Einrichtungen einen hohen Konsum- und Freizeitkomfort.

Aber auch der Erholungsfaktor ist in Treptow groß: der Treptower Park und die Spree sind fußläufig zu erreichen. Am Spreeufer liegt das beliebte Badeschiff, das ganzjährig geöffnet hat und durch sein schönes Ambiente und vielseitiges musikalisches Programm überzeugt. Gleich daneben liegt die Arena Treptow, die sich seit vielen Jahren immer größerer Beliebtheit als Veranstaltungsstätte für Konzerte, Theater und Großevents erfreut.

Hoher Wohnkomfort zum kleinen Preis

Bei den Häusern in der Wildenbruchstraße 48 - 50 handelt es sich um moderne Neubauten. Helle, freundliche Räume und eine optimale Flächenausnutzung zeichnen das Ambiente und den Wohnstil der Anlage aus. Im Innenhof befindet sich ein gepflegter Sandkasten.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen erfüllen mit Nutzflächen von 36 m² bis 67 m² unterschiedlichste Raumannsprüche: vom Single bis hin zur Familie mit Kindern.